

Představenstvo družstva Rašínův dům, bytové družstvo,
se sídlem Praha 4, Petra Rezka 1090/3
svolává

členskou schůzi bytového družstva

**v úterý 21. října 2025 v 19 hodin na adrese sídla družstva, vchod z ulice
Žateckých, v místnosti SVJ/BD.**

Pořad jednání:

1. Zahájení, volba předsedy a zapisovatele schůze, schválení programu
2. Projednání a schválení změny stanov bytového družstva (navrhované znění umožňující rozdělování zisku mezi členy bytového družstva viz příloha této pozvánky)
3. Rozhodnutí o hospodářském výsledku za rok 2024 a o návrhu na rozdělení zisku za rok 2024
4. Financování akce čištění odpadů 100% podílem ze strany BD. Z důvodu havárie v suterénu je potřeba prověřit stav v celém domě.
5. Diskuse
6. Závěr

Vzhledem k tomu, že na programu schůze je schválení změny stanov bytového družstva, je účast členů družstva nezbytná. Nemůže-li se člen družstva osobně zúčastnit, měl by písemně zmocnit jiného člena družstva nebo jinou osobu, aby jej na členské schůzi zastupovala. Vzor plné moci je v příloze. **Schůze (resp. část týkající se rozhodnutí o změně stanov) proběhne za účasti notáře.**

S podklady pro jednání členské schůze, které nejsou přílohou této pozvánky, se člen může seznámit v sídle bytového družstva u předsedy představenstva.

V Praze, dne 30. 9. 2025

Představenstvo družstva

Návrh změny Stanov bytového družstva

1/ článek 34 odst. 1 Stanov se mění tak, že dále zní:

Čl. 34

Způsob použití zisku a úhrada případné ztráty

- 1) Zisk může být použit za podmínek stanovených dále pouze k uspokojování bytových potřeb členů a k dalšímu rozvoji bytového družstva. Zisk lze převést do nedělitelného fondu. Zisk lze rozdělit mezi členy za podmínek stanovených dále v těchto stanovách. Podíl člena na zisku se určí poměrem výše majetkové účasti člena k celkové výši majetkové účasti všech členů družstva (tj. podle stejného kritéria jako vypořádací podíl).

2/ do Stanov se doplňují články 38 a 39 následujícího znění:

Čl. 38

Rozdělení zisku mezi členy

- 1) Družstvo může rozdělit nejvýše 33 % zisku a jiných vlastních zdrojů podle § 34 odst. 2 zákona o obchodních korporacích pouze mezi své členy za těchto podmínek, které musí být splněny současně:
 - a) jsou -li splněny podmínky dle § 40 zákona o obchodních korporacích,
 - b) neohrozí-li uspokojování bytových potřeb svých členů,
 - c) vytvoří-li fond ze zisku ve výši nejméně 30 % základního kapitálu, který nelze rozdělit mezi členy,
 - d) k rozdělení nelze použít nedělitelný fond družstva,
 - e) družstvo si rozdělením zisku nepřivodí úpadek podle jiného právního předpisu.
- 2) Podíl na zisku je splatný do 3 měsíců ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí o jeho rozdělení, ledaže zákon nebo členská schůze určí jinak.

Čl. 39

Rozhodnutí členské schůze o rozdělení zisku mezi členy učiněné v rozporu s ustanovením § 34 odst. 2, 40 odst. 1 a 40 odst. 2 zákona o obchodních korporacích nemá právní účinky.

Plná moc

Já, níže podepsaný

Jméno, příjmení:

Bydliště:

Dat. narození:

zmocňuji tímto pana/paní:

.....,

aby mne zastupoval na členské schůzi bytového družstva Rašínův dům, bytové družstvo, se sídlem Praha 4, Petra Rezka 1090/3, konané dne 21. 10. 2025 a aby tam za mne hlasoval vč. hlasování o schválení změny stanov bytového družstva.

V _____ dne _____

podpis

Potvrzení o doručení pozvánky

Já, níže podepsaný

Jméno, příjmení:

Bydliště:

Dat. narození:

Potvrzuji převzetí pozvánky na členskou schůzi bytového družstva Rašínův dům,
bytové družstvo, se sídlem Praha 4, Petra Rezka 1090/3, konané dne 21. 10. 2025
za účelem schválení změny stanov bytového družstva.

V Praze dne 3. 10. 2025

.....

podpis